

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2010/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số: 877/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số: 878/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số: 37/QĐ-THA ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 219/2024/62/BDS-TVAP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1941/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, thông báo về việc cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản bán đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá

- Địa chỉ: Số 906B, Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.



2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

- 01 (một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là Nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 185797 được Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 31/12/2010, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 000799 do ông Nguyễn Thanh Hải và bà Lại Thị Thanh Hà đứng tên sở hữu; Diện tích: 108 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở: Nhà cấp 3; Số tầng: 01 trệt. Nhà gồm: Nhà trước, nhà chính, nhà sau. Nhà đất tọa lạc tại địa chỉ: Lô A29B đường Ngọc Hân Công Chúa, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Thừa: không thể hiện trong giấy chứng nhận, tờ bản đồ số: không thể hiện trong giấy chứng nhận.

Giá trị tài sản thẩm định đối với thửa đất là: **1.321.272.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, hai trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất:

Nhà ở: Nhà cấp 3; Số tầng: 01 trệt. Tổng diện tích: 108m², năm xây dựng 2009, nhà trước xây năm 2010, nhà ở gồm: Nhà trước, nhà chính, nhà sau.

Nhà trước: Chưa được cấp chứng nhận sở hữu, diện tích (4,5m x 2,9m), có kết cấu: Móng, cột BTCT nền lát gạch ceramic, tường xây gạch dày 10cm, trần tấm prima, cửa đi sắt kéo có lá, đòn tay thép, mái tole sóng vuông.

Nhà chính: Đã được cấp chứng nhận sở hữu, gồm: 01 phòng khách có kích thước (5,1m x 4,5m); 02 phòng ngủ mỗi phòng có kích thước (3,35m x 3,25m); 01 phòng bếp có kích thước (4,8m x 4,5m). Kết cấu nhà: Móng, cột BTCT, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch dày 10cm, trần thạch cao, đòn tay thép, mái tole sóng vuông; Cửa sổ nhôm kính, cửa phòng nhôm kính. Trong phòng bếp có 02 tủ bếp có kích thước (0,65m x 1,9m x 0,85m) + (0,63m x 3,02m x 0,85m). Kết cấu tủ bếp: Vách xây gạch 01 bên, cửa tủ bằng nhôm sơn màu giả gỗ, mặt tủ bếp ốp đá granite màu trắng xám, dày 2mm.

Nhà sau: Đã được cấp chứng nhận sở hữu, gồm 02 phòng vệ sinh có kết cấu: Móng, cột BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, đòn tay thép, mái tole sóng vuông. Phòng vệ sinh 1 có kích thước (1,1m x 1,95m) cửa đi nhựa, tường xây gạch dày 10cm + ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic, thiết bị xí bệt, vòi xả. Phòng vệ sinh 2 có kích thước (1,55m x 1,88m) cửa phòng nhôm kính, tường xây gạch + ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic, thiết bị xí bệt, lavabor, vòi xả.

Giá trị thẩm định đối với nhà là: **381.044.412 đồng** (Ba trăm tám mươi một triệu, không trăm bốn mươi bốn ngàn, bốn trăm mười hai đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản thẩm định là: **1.702.316.000 đồng** (Một tỷ, bảy trăm lẻ hai triệu, ba trăm mười sáu ngàn đồng).

- Chất lượng tài sản: theo hiện trạng tài sản thực tế.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.702.316.000 đồng (Một tỷ

bảy trăm lẻ hai triệu ba trăm mười sáu ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có trụ sở chính hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi;
- Phương án, kế hoạch bán đấu giá khả thi, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý;
- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá quyết định.

5. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày 12/8/2024 đến hết ngày 16/8/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi Bưu điện (tính theo dấu bưu điện).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá; địa chỉ: Số 906B Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS t.Kiên Giang;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Duy Phương Thủy

